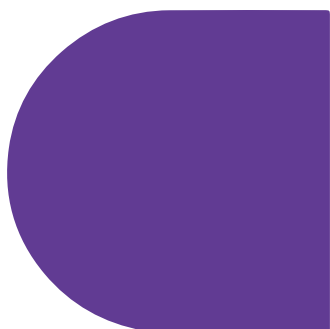
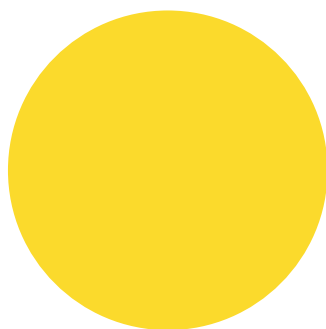
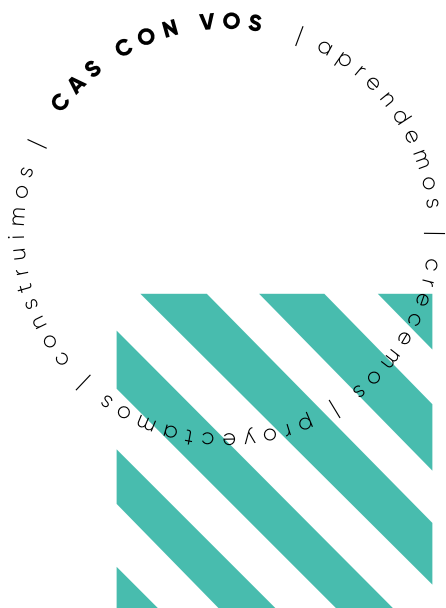
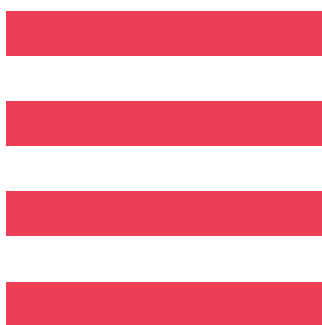
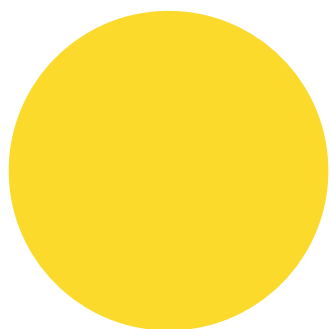




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



MARZO
2023

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$137,36
Materiales de replanteo	GL	\$137,36	1,00	\$137,36
B- MANO DE OBRA				\$378,02
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,05	\$72,26
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,25	\$305,76

Costo - costo \$515,38

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$44.188,86
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$44.188,86	1,00	\$44.188,86
B- MANO DE OBRA				\$35.133,85
Oficial	Hora	\$1.445,23	4,00	\$5.780,92
Ayudante	Hora	\$1.223,04	24,00	\$29.352,93

Costo - costo \$79.322,71

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.162,41
Cartel de obra	GL	\$4.162,41	1,00	\$4.162,41
B- MANO DE OBRA				\$611,52
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,00	-
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,50	\$611,52

Costo - costo \$4.773,93



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.499,61
Contenedores	um	\$9.249,80	2,00	\$18.499,61
B- MANO DE OBRA				\$39.137,24
Ayudante	Hora	\$1.223,04	32,00	\$39.137,24
Costo - costo				\$57.636,84

2. MOVIMIENTOS DE SUELO

2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.083,26
Ripio Lavado 1/5	m3	\$3.083,26	1,00	\$3.083,26
B- MANO DE OBRA				\$2.637,28
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,20	\$289,05
Ayudante	Hora	\$1.223,04	1,92	\$2.384,23
Costo - costo				\$5.720,54

2.2 Excavación para bases y cimientos

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$3.994,85
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,20	\$289,05
Ayudante	Hora	\$1.223,04	3,03	\$3.705,81
Costo - costo				\$3.994,85



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.901,05
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.982,18	0,60	\$1.789,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.177,88	0,55	\$2.297,84
Cemento Portland	kg	\$50,37	175,00	\$8.813,91
B- MANO DE OBRA				\$4.313,87
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,70	\$1.011,66
Ayudante	Hora	\$1.223,04	2,70	\$3.302,20

Costo - costo \$17.214,92

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$63.038,62
Alambre Negro N°14	kg	\$679,26	0,25	\$169,82
Hierro promedio	kg	\$388,60	117,56	\$45.683,24
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.177,88	0,60	\$2.506,73
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.982,18	0,70	\$2.087,53
Cemento Portland	kg	\$50,37	250,00	\$12.591,30
B- MANO DE OBRA				\$26.638,84
Oficial	Hora	\$1.445,23	6,50	\$9.394,00
Ayudante	Hora	\$1.223,04	14,10	\$17.244,84

Costo - costo \$86.677,46



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$94.514,23
Alambre Negro N°14	kg	\$679,28	0,50	\$339,64
Hierro promedio	kg	\$388,60	175,00	\$68.004,14
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.367,68	1,00	\$1.367,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.177,88	0,60	\$2.506,73
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.982,18	0,70	\$2.087,53
Cemento Portland	kg	\$50,37	300,00	\$15.109,56
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.428,07	2,10	\$5.098,95
B- MANO DE OBRA	m3			\$41.629,91
Oficial	Hora	\$1.445,23	6,50	\$27.748,43
Ayudante	Hora	\$1.223,04	14,10	\$13.881,49
Costo - costo				\$136.144,14

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$88.705,24
Alambre Negro N°14	kg	\$679,28	0,60	\$407,57
Hierro promedio	kg	\$388,60	149,00	\$57.900,67
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.367,68	2,00	\$2.735,35
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.177,88	0,60	\$2.506,73
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.982,18	0,70	\$2.087,53
Cemento Portland	kg	\$50,37	315,00	\$15.865,03
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.428,07	2,86	\$6.944,29
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$645,17	0,40	\$258,07
B- MANO DE OBRA				\$49.852,39
Oficial	Hora	\$1.445,23	17,40	\$25.147,01
Ayudante	Hora	\$1.223,04	20,20	\$24.705,38
Costo - costo				\$138.557,63



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$93.199,02
Alambre Negro N°14	kg	\$679,28	0,40	\$271,71
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$908,96	72,38	\$65.785,63
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.367,68	1,00	\$1.367,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.177,88	0,60	\$2.506,73
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.982,18	0,70	\$2.087,53
Cemento Portland	kg	\$50,37	300,00	\$15.109,56
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$2.428,07	2,50	\$6.070,18
B- MANO DE OBRA				\$40.534,68
Oficial	Hora	\$1.445,23	19,50	\$28.181,99
Ayudante	Hora	\$1.223,04	10,10	\$12.352,69

Costo - costo \$133.733,70

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$76.380,92
Alambre Negro N°14	kg	\$679,28	0,84	\$570,60
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$908,96	48,25	\$43.857,09
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.367,68	1,50	\$2.051,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.177,88	0,60	\$2.506,73
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.982,18	0,70	\$2.087,53
Cemento Portland	kg	\$50,37	300,00	\$15.109,56
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.428,07	4,20	\$10.197,91
B- MANO DE OBRA				\$51.063,43
Oficial	Hora	\$1.445,23	32,30	\$32.228,64
Ayudante	Hora	\$1.223,04	18,40	\$18.834,79

Costo - costo \$127.444,36



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.031,15
Perfil PGC 100x09	m	\$1.737,18	6,00	\$10.423,10
Perfil PGU 100x09	m	\$1.437,79	2,00	\$2.875,58
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$3.045,85	1,00	\$3.045,85
Banda acústica para bajo solera	m2	\$195,82	1,00	\$195,82
Barrera de Agua y Viento	m2	\$417,72	1,00	\$417,72
Placa EPS de 30 mm	m2	\$1.580,51	1,00	\$1.580,51
Malla Fibrada	kg	\$277,12	1,00	\$277,12
Base Coat	m2	\$248,29	5,00	\$1.241,44
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$919,50	1,00	\$919,50
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.602,74	1,00	\$1.602,74
Cantonera de PVC	m	\$455,65	2,00	\$911,29
Cantonera Metálica	m	\$309,94	2,00	\$619,88
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$14,08	10,00	\$140,83
Tornillo T1	u	\$5,99	24,00	\$143,74
Tornillo T2	u	\$3,49	54,00	\$188,56
Tornillo T4 punta aguja	u	\$9,48	16,00	\$151,70
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$21,30	4,00	\$85,19
Arandela Washer	u	\$14,13	16,00	\$226,07
Anclaje expansivo	u	\$717,48	1,00	\$717,48
Cinta tapajunta	m	\$9,64	2,00	\$19,28
Masilla tapajunta	kg	\$247,76	1,00	\$247,76
B- MANO DE OBRA				\$4.914,18
Oficial	Hora	\$1.445,23	1,20	\$1.734,28
Ayudante	Hora	\$1.223,04	2,60	\$3.179,90

Costo - costo \$30.945,32



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.098,95
Perfil PGC 100x09	m	\$1.737,18	6,00	\$10.423,10
Perfil PGU 100x09	m	\$1.437,79	2,00	\$2.875,58
Banda acústica para bajo solera	m2	\$195,82	1,00	\$195,82
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$919,50	2,00	\$1.839,00
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.602,74	1,00	\$1.602,74
Cantonera Metálica	m2	\$309,94	2,00	\$619,88
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$14,08	10,00	\$140,83
Tornillo T1	m2	\$5,99	24,00	\$143,74
Tornillo T2	m2	\$3,49	54,00	\$188,56
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$21,30	4,00	\$85,19
Anclaje expansivo	m	\$717,48	1,00	\$717,48
Cinta tapajunta	m	\$9,64	2,00	\$19,28
Masilla tapajunta	u	\$247,76	10,00	\$247,76
B- MANO DE OBRA				\$3.035,18
Oficial	Hora	\$1.445,23	1,00	\$1.445,23
Ayudante	Hora	\$1.223,04	1,30	\$1.589,95

Costo - costo \$22.134,13

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.579,67
Montante de 70 mm	u	\$1.627,90	2,00	\$3.255,79
Solera de 70 mm	u	\$1.478,35	1,00	\$1.478,35
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$919,50	2,00	\$1.839,00
Tornillo T1	u	\$5,99	10,00	\$59,89
Tornillo T2	u	\$3,49	30,00	\$104,75
Masilla tapajunta	kg	\$247,76	2,00	\$495,51
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$21,30	4,00	\$85,19
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.602,74	1,00	\$1.602,74
Cinta tapajunta	m	\$9,64	4,00	\$38,57
Cantonera Metálica	m	\$309,94	2,00	\$619,88



B- MANO DE OBRA				\$983,94
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,30	\$433,57
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,45	\$550,37
Costo - costo				\$10.563,61

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$44.336,65
Perfil PGC 200x1,6	m	\$4.639,24	7,00	\$32.474,68
Perfil PGU 200x1,6	m	\$3.970,46	2,00	\$7.940,91
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$14,08	10,00	\$140,83
Tornillo T1	u	\$5,99	24,00	\$143,74
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$3.043,28	1,00	\$3.043,28
Fleje metálico 50x0,9	m	\$593,21	1,00	\$593,21
B- MANO DE OBRA				\$3.935,75
Oficial	Hora	\$1.445,23	1,20	\$1.734,28
Ayudante	Hora	\$1.223,04	1,80	\$2.201,47

Costo - costo \$48.272,39

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.519,07
Perfil PGC 100x09	m	\$1.737,18	7,00	\$12.160,28
Perfil PGU 100x09	m	\$1.437,79	2,00	\$2.875,58
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$14,08	10,00	\$140,83
Tornillo T1	u	\$5,99	24,00	\$143,74
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$19,24	24,00	\$461,75
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$3.045,85	1,00	\$3.045,85
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$2.071,17	1,00	\$2.071,17
Cantonera metálica	m	\$309,94	2,00	\$619,88
B- MANO DE OBRA				\$2.684,98
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,80	\$1.156,18
Ayudante	Hora	\$1.223,04	1,25	\$1.528,80

Costo - costo \$24.204,05



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.626,01
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.177,88	0,05	\$208,89
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.982,18	0,08	\$238,57
Cemento Portland	kg	\$50,37	23,40	\$1.178,55
B- MANO DE OBRA				\$922,78
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,20	\$433,57
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,40	\$489,22

Costo - costo \$2.548,80

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.076,33
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$3.279,06	1,05	\$3.443,01
Pegamento para cerámico	kg	\$120,79	3,75	\$452,95
Pastina para cerámico	kg	\$721,48	0,25	\$180,37
B- MANO DE OBRA				\$2.199,07
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,98	\$1.416,33
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,64	\$782,74

Costo - costo \$6.275,40



6.2 Piso porcelanato

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.654,85
Porcelanato	m2	\$6.148,81	1,10	\$6.763,69
Pegamento para porcelanato	kg	\$189,54	3,75	\$710,79
Pastina para porcelanato	kg	\$721,48	0,25	\$180,37
B- MANO DE OBRA				\$2.918,38
Oficial	Hora	\$1.445,23	1,30	\$1.878,80
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,85	\$1.039,58

Costo - costo \$10.573,23

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$589,38
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$3.279,06	0,11	\$360,70
Pegamento para cerámico	kg	\$120,79	0,40	\$48,31
Pastina para cerámicos	kg	\$721,48	0,25	\$180,37
B- MANO DE OBRA				\$339,09
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,15	\$216,78
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,10	\$122,30

Costo - costo \$928,47

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$932,56
Porcelanato	m2	\$6.148,81	0,11	\$676,37
Pegamento para porcelanato	kg	\$189,54	0,40	\$75,82
Pastina para porcelanato	kg	\$721,48	0,25	\$180,37
B- MANO DE OBRA				\$339,09
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,15	\$216,78
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,10	\$122,30

Costo - costo \$1.271,65



6.5 Antepecho cerámico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.163,55
Cerámico esmaltado	m2	\$3.279,06	1,20	\$3.934,87
Pegamento para cerámico	kg	\$120,79	0,40	\$48,31
Pastina para cerámicos	kg	\$721,48	0,25	\$180,37
B- MANO DE OBRA				\$1.747,73
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,60	\$867,14
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,72	\$880,59

Costo - costo \$5.911,28

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.040,26
Cerámico esmaltado	m2	\$3.279,06	1,05	\$3.443,01
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$120,79	3,75	\$452,95
Pastina para cerámicos	kg	\$721,48	0,20	\$144,30
B- MANO DE OBRA				\$2.960,62
Oficial	Hora	\$1.445,23	1,38	\$1.994,42
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,79	\$966,20

Costo - costo \$7.000,88

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.654,85
Porcelanato	m2	\$6.148,81	1,10	\$6.763,69
Pegamento para porcelanato	kg	\$189,54	3,75	\$710,79
Pastina para porcelanato	kg	\$721,48	0,25	\$180,37
B- MANO DE OBRA				\$2.918,38
Oficial	Hora	\$1.445,23	1,30	\$1.878,80
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,85	\$1.039,58

Costo - costo \$10.573,23



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.381,58
Guardacanto aluminio brillante	m	\$1.311,62	1,00	\$1.311,62
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$120,79	0,40	\$48,31
Pastina para cerámicos	kg	\$721,48	0,03	\$21,64
B- MANO DE OBRA				\$555,87
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,30	\$433,57
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,10	\$122,30

Costo - costo \$1.937,45

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.086,61
Piedra laja linco color óxido	m2	\$14.231,38	1,30	\$18.500,79
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$120,79	4,85	\$585,82
B- MANO DE OBRA				\$3.215,22
Oficial	Hora	\$1.445,23	1,48	\$2.138,94
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,88	\$1.076,27

Costo - costo \$22.301,83

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$512,96
Tejuela refractaria	u	\$388,49	1,10	\$427,34
Cemento Portland	kg	\$50,37	1,70	\$85,62
Cal hidratada en bolsa	kg	\$57,42	3,10	\$178,00
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$165,80	0,05	\$8,29
B- MANO DE OBRA				\$3.091,81
Oficial	Hora	\$1.445,23	1,42	\$2.052,23
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,85	\$1.039,58

Costo - costo \$3.604,77



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$86.851,78
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$82.308,81	1,05	\$86.424,25
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.177,88	0,03	\$125,34
Cemento Portland	kg	\$50,37	6,00	\$302,19
B- MANO DE OBRA				\$4.002,40
Oficial	Hora	\$1.445,23	1,50	\$2.167,85
Ayudante	Hora	\$1.223,04	1,50	\$1.834,56

Costo - costo \$90.854,18

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$96.249,72
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$95.822,199	1,00	\$9.822,19
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.177,88	0,03	\$125,34
Cemento Portland	kg	\$50,37	6,00	\$302,19
B- MANO DE OBRA				\$4.002,40
Oficial	Hora	\$1.445,23	1,50	\$2.167,85
Ayudante	Hora	\$1.223,04	1,50	\$1.834,56

Costo - costo \$100.252,13

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.509,71
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$49.602,08	1,05	\$52.082,18
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.177,88	0,03	\$125,34
Cemento Portland	kg	\$50,37	6,00	\$302,19
B- MANO DE OBRA				\$4.002,40
Oficial	Hora	\$1.445,23	1,50	\$2.167,85
Ayudante	Hora	\$1.223,04	1,50	\$1.834,56

Costo - costo \$56.512,11



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.045,45
Montante 35 mm	u	\$1.032,46	1,23	\$1.269,93
Solera 35 mm	u	\$1.085,42	0,43	\$466,73
Tornillo T1	u	\$5,99	16,00	\$95,83
Tornillo T2	u	\$3,49	18,00	\$62,85
Cinta tapajunta	m	\$9,64	1,65	\$15,91
Masilla tapajunta	kg	\$247,76	0,90	\$222,98
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$21,30	6,00	\$127,79
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$2.117,40	0,37	\$783,44
B- MANO DE OBRA				\$2.334,78
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,60	\$867,14
Ayudante	Hora	\$1.223,04	1,20	\$1.467,65

Costo - costo \$5.380,24



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.828.079,04
P01- Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$73.998,44	2,00	\$147.996,87
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$69.373,53	1,00	\$69.373,53
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$41.624,12	8,00	\$332.992,96
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$288.786,76	1,00	\$288.786,76
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$69.813,06	1,00	\$69.813,06
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$104.913,16	1,00	\$104.913,16
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$206.530,33	1,00	\$206.530,33
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$136.490,25	1,00	\$136.490,25
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$73.381,57	1,00	\$73.381,57
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$110.225,47	3,00	\$330.766,42
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$67.034,12	1,00	\$67.034,12
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$48.503,29	1,00	\$48.503,29
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$142.304,94	2,00	\$284.609,87
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$46.302,16	1,00	\$46.302,16
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$38.804,83	1,00	\$38.804,83
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$96.900,42	1,00	\$96.900,42
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$45.184,83	1,00	\$45.184,83
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$117.701,36	1,00	\$117.701,36
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$51.170,24	1,00	\$51.170,24
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$345.288,04	1,00	\$345.288,04
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$109.340,44	1,00	\$109.340,44
B- MANO DE OBRA				\$18.677,88
Oficial	Hora	\$1.445,23	7,00	\$10.116,61
Ayudante	Hora	\$1.223,04	7,00	\$8.561,27

Costo - costo \$1.846.756,93



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.891.585,03
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$589.675,04	1,00	\$589.675,04
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$117.935,01	1,00	\$117.935,01
Vestidor 1 con puertas	u	\$365.367,28	1,00	\$365.367,28
Vestidor 2 con puertas	u	\$365.367,28	1,00	\$365.367,28
Vestidor Suite	u	\$453.240,42	1,00	\$453.240,42
B- MANO DE OBRA				\$128.076,92
Oficial	Hora	\$1.445,23	48,00	\$69.371,06
Ayudante	Hora	\$1.223,04	48,00	\$58.705,85

Costo - costo \$2.019.661,95

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$38.157,99
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$239,15	25,00	\$5.978,84
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$122,98	45,00	\$5.533,93
Caja rectangular CH.20	Un	\$122,98	85,00	\$10.452,97
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$306,84	6,00	\$1.841,03
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$2.932,81	4,00	\$11.731,25
Tapa CD HD 10x10	Un	\$186,92	6,00	\$1.121,49
Tapa CD HD 20x20	Un	\$374,62	4,00	\$1.489,47
B- MANO DE OBRA				\$55.923,54
Oficial	Hora	\$1.445,23	15,00	\$21.678,46
Ayudante	Hora	\$1.223,04	28,00	\$34.245,08

Costo - costo \$94.081,53



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$319.624,31
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$2.175,69	10,00	\$21.756,93
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$636,78	350,00	\$222.872,88
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$857,11	20,00	\$17.142,20
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$899,40	12,00	\$10.792,86
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$166,33	100,00	\$16.633,46
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$198,27	9,00	\$1.784,43
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$213,21	7,00	\$1.492,46
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$74,48	180,00	\$13.407,13
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$140,85	15,00	\$2.112,77
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$158,82	15,00	\$2.382,29
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$55,52	125,00	\$6.940,24
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$73,81	15,00	\$1.107,20
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$79,96	15,00	\$1.199,47
B- MANO DE OBRA				\$84.163,54
Oficial	Hora	\$1.445,23	21,00	\$30.349,84
Ayudante	Hora	\$1.223,04	44,00	\$53.813,70

Costo - costo \$403.787,85

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$99.628,88
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$618,00	35,00	\$21.630,09
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$783,76	32,00	\$25.080,29
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$560,89	10,00	\$5.608,85
Llave 1 punto	Un	\$616,15	20,00	\$18.484,58
Llave 2 punto	Un	\$779,04	18,00	\$14.022,75
Toma teléfono de embutir	Un	\$956,01	6,00	\$5.736,08
Toma tv embutir	Un	\$969,33	8,00	\$7.757,67
Llave 1 combinación embutir	Un	\$437,19	3,00	\$1.311,58



B- MANO DE OBRA				\$87.384,34
Oficial	Hora	\$1.445,23	41,00	\$59.254,45
Ayudante	Hora	\$1.223,04	23,00	\$28.129,89
Costo - costo				\$187.013,22

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$568.893,41
Cable 1x1,5 mm	m	\$89,65	1140,00	\$102.205,25
Cable 1x2,5 mm	m	\$144,14	720,00	\$103.777,26
Cable 1x4,0 mm	m	\$234,00	218,00	\$51.011,33
Cable 1x6,0 mm	m	\$339,86	32,00	\$10.875,55
Cable telefónico 2 pares	m	\$201,88	150,00	\$30.281,55
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$1.216,77	50,00	\$60.838,28
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$5.896,75	30,00	\$176.902,51
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$1.100,06	30,00	\$33.001,68
B- MANO DE OBRA				\$94.332,26
Oficial	Hora	\$1.445,23	47,50	\$68.648,45
Ayudante	Hora	\$1.223,04	21,00	\$25.683,81
Costo - costo				\$663.225,67

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$374.894,21
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$2.555,72	8,00	\$20.445,77
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$2.555,72	12,00	\$30.668,65
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$7.185,02	4,00	\$28.740,07
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$12.031,78	1,00	\$12.031,78
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$5.108,30	1,00	\$5.108,30
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$15.655,76	4,00	\$62.623,03
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$16.453,04	2,00	\$32.906,09
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$39.506,45	2,00	\$79.012,89
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$25.685,48	1,00	\$25.685,48
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$12.168,35	2,00	\$24.336,70



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$21.179,72	1,00	\$21.179,72
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$5.725,33	1,00	\$5.725,33
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$14.113,19	1,00	\$14.113,19
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$2.756,88	2,00	\$5.513,76
Bornera UKM 4mm	Un	\$161,99	42,00	\$6.803,46
B- MANO DE OBRA				\$25.569,77
Oficial	Hora	\$1.445,23	16,00	\$23.123,69
Ayudante	Hora	\$1.223,04	2,00	\$2.446,08

Costo - costo \$400.463,97

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.963,46
Gel mejorador	Un	\$2.732,74	1,00	\$2.732,74
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$1.341,75	2,00	\$2.683,51
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$7.773,61	2,00	\$15.547,21
B- MANO DE OBRA				\$5.558,73
Oficial	Hora	\$1.445,23	3,00	\$4.335,69
Ayudante	Hora	\$1.223,04	1,00	\$1.223,04

Costo - costo \$26.522,19

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.097,68
Portalámpara	Un	\$149,55	51,00	\$7.626,86
Florón	Un	\$68,06	51,00	\$3.470,83
B- MANO DE OBRA				\$43.025,59
Oficial	Hora	\$1.445,23	17,50	\$25.291,53
Ayudante	Hora	\$1.223,04	14,50	\$17.734,06

Costo - costo \$54.123,28



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$219.906,89
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$2.175,69	1,00	\$2.175,69
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$2.758,87	3,00	\$8.276,61
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$3.416,48	2,00	\$6.832,97
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$6.316,00	13,00	\$82.107,97
Codo c/base Awaduct 110	un	\$1.244,56	4,00	\$4.978,24
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$2.368,00	4,00	\$9.471,98
Curva 90° 63	un	\$630,33	2,00	\$1.260,66
Codo 45° PVC 40	un	\$334,94	4,00	\$1.339,74
Codo 90° PVC 40	un	\$218,92	4,00	\$875,68
Codo 45° PVC 50	un	\$381,62	4,00	\$1.526,50
Codo 90° PVC 50	un	\$423,29	4,00	\$1.693,18
Manguito de reparación 110mm	un	\$891,13	2,00	\$1.782,25
Manguito de reparación 63mm	un	\$400,61	4,00	\$1.602,44
Manguito de reparación 40mm	un	\$274,60	4,00	\$1.098,41
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$1.575,50	3,00	\$4.726,49
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$1.244,45	2,00	\$2.488,89
Tapa 110 H	un	\$668,44	2,00	\$1.336,87
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$1.329,38	3,00	\$3.988,15
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$1.181,48	3,00	\$3.544,43
Adhesivos p/PVC	kg	\$1.121,45	2,00	\$2.242,89
Cámara de inspección 60x60	un	\$20.305,93	2,00	\$40.611,87
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$8.610,90	2,00	\$17.221,79
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$2.675,92	6,00	\$16.055,53
Sombrerete PVC 110	un	\$1.333,82	2,00	\$2.667,64
B- MANO DE OBRA				\$148.421,24
Oficial	Hora	\$1.445,23	62,50	\$90.326,91
Ayudante	Hora	\$1.223,04	47,50	\$58.094,33

Costo - costo \$368.328,13



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$98.260,03
Pileta de patio abierta H	Un	\$1.844,48	4,00	\$7.377,92
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$3.068,44	4,00	\$12.273,75
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$6.316,00	12,00	\$75.791,97
Codo 90° PVC 100	Un	\$704,10	4,00	\$2.816,38
B- MANO DE OBRA				\$1.945,65
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,50	\$722,62
Ayudante	Hora	\$1.223,04	1,00	\$1.223,04

Costo - costo \$100.205,68

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$596.850,53
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$3.272,56	10,00	\$32.725,58
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$5.073,49	16,00	\$81.175,91
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$7.444,68	1,00	\$7.444,68
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$21.724,55	1,00	\$21.724,55
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$123,60	63,00	\$7.786,83
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$200,44	38,00	\$7.616,84
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$300,71	6,00	\$1.804,27
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$1.952,38	4,00	\$7.809,52
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$611,81	38,00	\$23.248,60
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$906,23	6,00	\$5.437,36
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$149,34	24,00	\$3.584,11
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$300,71	12,00	\$3.608,53
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$452,06	2,00	\$904,12
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$600,22	4,00	\$2.400,88
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$111,16	6,00	\$666,96
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$110,84	4,00	\$443,34
Tapón Macho 1/2"	un	\$59,08	38,00	\$2.245,16



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$3.071,10	12,00	\$36.853,16
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$3.289,90	6,00	\$19.739,41
Sobrepaso 1/2"	un	\$575,08	16,00	\$9.201,34
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$1.053,78	2,00	\$2.107,57
Flotante mecánico	un	\$5.371,82	2,00	\$10.743,65
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$3.962,29	4,00	\$15.849,17
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$51.204,35	2,00	\$102.408,70
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$4.450,24	1,00	\$4.450,24
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$22.036,09	1,00	\$22.036,09
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$18.160,07	1,00	\$18.160,07
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$144.673,88	1,00	\$144.673,88
B- MANO DE OBRA				\$111.174,60
Oficial	Hora	\$1.445,23	60,00	\$86.713,83
Ayudante	Hora	\$1.223,04	20,00	\$24.460,77

Costo - costo \$708.025,13

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$848.099,92
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$3.156,96	3,00	\$9.470,87
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$96.021,85	2,00	\$192.043,70
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$21.529,36	2,00	\$43.058,72
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$27.522,79	1,00	\$27.522,79
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$64.842,63	4,00	\$259.370,53
Griferia bidet fv Margot	Un	\$73.289,05	4,00	\$293.156,18
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$978,21	24,00	\$23.477,11
B- MANO DE OBRA				\$45.303,55
Oficial	Hora	\$1.445,23	5,00	\$36.130,76
Ayudante	Hora	\$1.223,04	7,50	\$9.172,79

Costo - costo \$893.403,47



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$747.007,46
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$40.232,44	2,00	\$80.464,88
Bidet Ferrum Bari	Un	\$39.214,20	4,00	\$156.856,80
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$53.298,83	4,00	\$213.195,32
Asiento MDF Bari	Un	\$12.696,40	4,00	\$50.785,59
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$14.281,70	2,00	\$28.563,40
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$36.552,92	2,00	\$73.105,83
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$95.682,29	1,00	\$95.682,29
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$24.176,68	2,00	\$48.353,35
B- MANO DE OBRA				\$27.238,17
Oficial	Hora	\$1.445,23	12,50	\$18.065,38
Ayudante	Hora	\$1.223,04	7,50	\$9.172,79

Costo - costo \$774.245,64

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$187.748,65
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$4.363,90	5,00	\$21.819,48
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$5.655,38	1,00	\$5.655,38
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$8.621,14	2,00	\$17.242,28
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$9.946,68	8,00	\$79.573,48
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$531,26	8,00	\$4.250,29
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$579,38	3,00	\$1.738,15
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$865,02	4,00	\$3.460,07
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$1.434,88	7,00	\$10.044,13
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$2.355,44	1,00	\$2.355,44
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$411,18	1,00	\$411,18
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$325,29	1,00	\$325,29
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$368,14	1,00	\$368,14
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$381,37	1,00	\$381,37



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$5.638,68	1,00	\$5.638,68
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$5.643,93	1,00	\$5.643,93
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$14.420,68	2,00	\$28.841,35
B- MANO DE OBRA				\$26.181,28
Oficial	Hora	\$1.445,23	16,00	\$23.123,69
Ayudante	Hora	\$1.223,04	2,50	\$3.057,60

Costo - costo \$213.929,93

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$37.685,07
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$314,86	2,00	\$629,73
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$224,28	6,00	\$1.345,71
Sombrerete conico Ø125	un	\$4.238,79	2,00	\$8.477,58
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$1.876,25	4,00	\$7.505,01
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$12.949,17	1,00	\$12.949,17
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$6.777,86	1,00	\$6.777,86
B- MANO DE OBRA				\$13.396,40
Oficial	Hora	\$1.445,23	8,00	\$11.561,84
Ayudante	Hora	\$1.223,04	1,50	\$1.834,56

Costo - costo \$51.081,47



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$183.938,93
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$570,04	44,10	\$25.138,87
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$824,97	43,60	\$35.968,81
Caño PN magnun de 32x m	m	\$1.284,36	34,70	\$44.567,24
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$826,40	6,00	\$4.958,40
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$537,67	12,00	\$6.452,02
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$111,51	24,00	\$2.676,15
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$179,84	12,00	\$2.158,07
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$263,25	8,00	\$2.106,00
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$253,12	6,00	\$1.518,73
Tee normal 20	Un	\$155,23	12,00	\$1.862,82
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$155,23	6,00	\$931,41
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$267,53	6,00	\$1.605,16
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$462,84	8,00	\$3.702,70
Tee reducción central 32x20	Un	\$486,63	4,00	\$1.946,53
Tee reducción central 32x25	Un	\$649,80	2,00	\$1.299,60
Buje de reducción 32x25	Un	\$269,61	2,00	\$539,22
Unión normal 20	Un	\$90,02	12,00	\$1.080,28
Unión normal 25	Un	\$136,06	10,00	\$1.360,65
Unión normal 32	Un	\$220,95	6,00	\$1.325,73
Tapa hembra 20	Un	\$97,10	18,00	\$1.747,80
Tapa hembra 25	Un	\$165,41	6,00	\$992,46
Covertor p/caño 20	Un	\$229,90	44,10	\$10.138,76
Covertor p/caño 25	m	\$315,45	43,60	\$13.753,75
Covertor p/caño 32	m	\$464,20	34,70	\$16.107,79
B- MANO DE OBRA				\$88.828,59
Oficial	Hora	\$1.445,23	47,50	\$68.648,45
Ayudante	Hora	\$1.223,04	16,50	\$20.180,14

Costo - costo \$272.767,52



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$404.746,01
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$341.086,54	1,00	\$341.086,54
Kit de conexiones	u	\$17.981,62	1,00	\$17.981,62
Termostato de ambientes	u	\$9.666,05	1,00	\$9.666,05
Equipo presurizador JET S	u	\$36.011,80	1,00	\$36.011,80
B- MANO DE OBRA				\$22.234,92
Oficial	Hora	\$1.445,23	12,00	\$17.342,77
Ayudante	Hora	\$1.223,04	4,00	\$4.892,15

Costo - costo \$426.980,93

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$470.838,18
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$5.249,26	51,00	\$267.712,47
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$2.034,96	18,00	\$36.629,23
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$9.249,80	18,00	\$166.496,48
B- MANO DE OBRA				\$42.358,03
Oficial	Hora	\$1.445,23	20,00	\$28.904,61
Ayudante	Hora	\$1.223,04	11,00	\$13.453,42

Costo - costo \$513.196,21

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$121.334,31
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$6.035,50	9,00	\$54.319,48
Kit de niples y rosetas	u	\$7.446,09	9,00	\$67.014,83
B- MANO DE OBRA				\$9.672,23
Oficial	Hora	\$1.445,23	5,00	\$7.226,15
Ayudante	Hora	\$1.223,04	2,00	\$2.446,08

Costo - costo \$131.006,54



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$8.227,00
Oficial	Hora	\$1.445,23	4,00	\$5.780,92
Ayudante	Hora	\$1.223,04	2,00	\$2.446,08

Costo - costo \$8.227,00

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$42.617,46
Perfil PGC 150x1,6	m	\$3.856,43	6,00	\$23.138,57
Perfil PGU 150x1,6	m	\$3.289,23	2,00	\$6.578,46
Perfil PGC 100x09	m	\$1.737,18	2,00	\$3.474,37
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$3.045,85	1,00	\$3.045,85
Barrera de Agua y Viento	m2	\$417,72	1,00	\$417,72
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$1.602,74	1,00	\$1.602,74
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$14,08	10,00	\$140,83
Tornillo T1	u	\$5,99	24,00	\$143,74
Tornillo T2	u	\$3,49	27,00	\$94,28
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$3.676,40	1,00	\$3.676,40
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$38,06	8,00	\$304,50
B- MANO DE OBRA				\$4.320,94
Oficial	Hora	\$1.696,92	1,80	\$3.054,45
Ayudante	Hora	\$1.333,15	0,95	\$1.266,49

Costo - costo \$46.938,40



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$124.983,94
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$3.350,00	27,00	\$90.450,05
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$38,06	180,00	\$6.851,33
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.567,15	1,00	\$1.567,15
Antióxido rojo plata	l	\$4.608,92	2,00	\$9.217,85
Perfil C 100x50x15x2	u	\$1.609,92	3,00	\$4.829,75
CE 100x100x2	u	\$3.260,49	2,00	\$6.250,97
CE 80x40x2	u	\$1.848,95	3,00	\$5.546,84
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.156,23	360,00	\$416.241,21
B- MANO DE OBRA				\$5.786,62
Oficial	Hora	\$1.445,23	3,20	\$4.624,74
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,95	\$1.161,89

Costo - costo \$130.770,56

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$500.518,49
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$8.093,58	38,67	\$312.978,70
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$4.624,90	26,30	\$121.634,93
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$8.093,58	1,00	\$8.093,58
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$5.781,13	10,00	\$57.811,28
B- MANO DE OBRA				\$56.700,23
Oficial	Hora	\$1.445,23	24,00	\$34.685,53
Ayudante	Hora	\$1.223,04	18,00	\$22.014,69

Costo - costo \$557.218,71



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$122.163,36
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.567,15	1,00	\$1.567,15
Antióxido rojo plata	l	\$4.608,92	2,00	\$9.217,85
CE 30x10x1,6	m	\$1.213,25	84,11	\$102.046,83
Planchuela 1"x1/8"	m	\$519,57	17,96	\$9.331,53
B- MANO DE OBRA				\$14.409,05
Oficial	Hora	\$1.445,23	3,20	\$4.624,74
Ayudante	Hora	\$1.223,04	8,00	\$9.784,31

Costo - costo \$136.572,41

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$70.004,60
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.567,15	1,00	\$1.567,15
Antióxido rojo plata	l	\$4.608,92	2,00	\$9.217,85
CE 60x30x1,6	m2	\$1.213,25	14,76	\$17.907,64
CE 30x20x1,6	m2	\$678,36	60,90	\$41.311,97
B- MANO DE OBRA				\$14.409,05
Oficial	Hora	\$1.445,23	3,20	\$4.624,74
Ayudante	Hora	\$1.223,04	8,00	\$9.748,31

Costo - costo \$84.413,65

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.197,91
Espejo 3mm	m2	\$9.712,29	1,05	\$10.197,91
B- MANO DE OBRA				\$9.784,31
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,52	\$9.784,31

Costo - costo \$19.982,22



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.246,11
Pintura látex exterior	l	\$1.907,75	0,15	\$286,16
Enduido plástico	l	\$1.773,16	0,34	\$602,88
Fijador al agua	l	\$2.744,32	0,12	\$329,32
Papel lija	u	\$111,00	0,25	\$27,75
B- MANO DE OBRA				\$655,96
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,20	\$289,05
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,30	\$366,91

Costo - costo \$1.902,06

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.204,82
Pintura látex interior	l	\$1.632,50	0,15	\$244,78
Enduido plástico	l	\$1.773,16	0,34	\$602,88
Fijador al agua	l	\$2.744,32	0,12	\$329,32
Papel lija	u	\$111,00	0,25	\$27,75
B- MANO DE OBRA				\$590,36
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,18	\$260,14
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,27	\$330,22

Costo - costo \$1.795,18



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.221,61
Pintura látex cielorrasos	l	\$1.292,66	0,15	\$193,90
Enduido plástico	l	\$1.773,16	0,34	\$602,88
Fijador al agua	l	\$3.309,07	0,12	\$397,09
Papel lija	u	\$111,00	0,25	\$27,75
B- MANO DE OBRA				\$714,89
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,19	\$274,59
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,36	\$440,29

Costo - costo \$1.936,50

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.236,18
Esmalte sintético blanco	l	\$4.372,06	0,15	\$655,81
Aguarrás	l	\$1.378,22	0,10	\$137,82
Fijador al agua	l	\$4.608,92	0,09	\$414,80
Papel lija	u	\$111,00	0,25	\$27,75
B- MANO DE OBRA				\$1.172,96
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,27	\$390,21
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,64	\$782,74

Costo - costo \$2.409,14



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$803,29
Impregnante brillante para madera	l	\$4.362,44	0,15	\$654,37
Aguarrás	l	\$1.378,22	0,10	\$137,82
Papel lija	u	\$111,00	0,10	\$11,10
B- MANO DE OBRA				\$1.156,28
Oficial	Hora	\$1.445,23	0,25	\$361,31
Ayudante	Hora	\$1.223,04	0,65	\$794,98

Costo - costo \$1.959,57**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.249,80
Contenedores	un	\$9.249,80	1,00	\$9.249,80
B- MANO DE OBRA				\$19.568,62
Ayudante	Hora	\$1.223,04	16,00	\$19.568,62

Costo - costo \$28.818,42